

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

बी-17, चौ विंग, चौथा मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिस मॉकॅट सिटी मॉलच्या मागे, लाल बलारु शांती मार्ग, कुर्ली (पश्चिम), मुंबई -400070, महाराष्ट्र.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 मधील नियम 8 व 9 मधील तसेच वाचण्यात येणाऱ्या सिक्व्युरिटीयझेशन अँड फायनॅन्शियल असेंस्ड ऑफ फायनॅन्शियल असेंस्ड अँड एफनफॉर्मसॅट ऑफ सिक्व्युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मत्ता "सुरक्षित मालमत्ता" च्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सुरूच.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि जमीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित मालमत्ता यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड आणि युनायलड फिनान्सरी लिमिटेड ("सुरक्षित धनकर्ते") यांच्याकडे लागू / भरविले असून, या मालमत्ता सुरक्षित धनकर्त्यांक प्राधिकृत अधिकारकर्ते यांना देण्यात आले. तसेच या मालमत्तेची कर्जदार व जमीनदार यांच्याकडून सुरक्षित असेल असे असलेल्या देय वका आणि त्यावरील पुढील वजाज आणि वकास यामुळे झालेल्या तारखेपेक्षा इतर वका या केल्याच्या सुवातीवरही "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जेथे जे काही आहे" तत्वावर येथे खाली नमूद केल्याच्या तारखेवर आणि वेळेवर विक्री करण्यात येईल. खर्चीक किंमत, देयका खम (ईएमडी) आणि बचपाण खम याम केल्याच्या शेवटच्या दिनांक खाली नमूद करण्यात आले आहे.

कर्जदार / जमीनदार यांचे तपशील	मागणी सूचनेच्या तपशील	लिलावाच्या तपशील	मालमत्तेचे तपशील
1. वैशाली एरव्हायनस, प्रोवा. (सह-कर्जदार), 3. वैशाली एसा एव्हा (सह-कर्जदार), 4. दत्ता कानिनाथ पवार (सह-कर्जदार)	13(2) सूचना दिनांक: 22-एप्रिल-2025 व्यवसायीक क्र. 91.28.236.00/- दि. 22-09-2025 रोजी नुसत	मालमत्ता 1 साठी रु. 68,10,885/- मालमत्ता 1 साठी देयका खम रु. 6,81,089/-	1. सर्व क्र. 53 हिस्सा क्र. 140/61 पिक्चे नुसत, तालुका मुंबई, पुणे 411 061.
2. मातल कादियाण पवार (सह-कर्जदार), 3. वैशाली एसा एव्हा (सह-कर्जदार), 4. दत्ता कानिनाथ पवार (सह-कर्जदार)	मालमत्ता 2 साठी रु. 36,90,684/- मालमत्ता 2 साठी देयका खम रु. 3,69,068/-	मालमत्ता 2 साठी रु. 36,90,684/- मालमत्ता 2 साठी देयका खम रु. 3,69,068/-	2. सर्लट क्र. 202, तुलस मजला, 4, विंग ए, रॉबिन्सन अपार्टमेंट फ्लॅट 2, स. क्र. 154, हिस्सा क्र. 2, वायव्यवर्ती, पुणे - 412105.
कर्ज खाली क्र.: HCCPUN-SEC0001031098	ईएमडी दिनांक: 12-11-2026	ईएमडी दिनांक: 13-11-2026 रोजी सकाळी 1 ते दुपारी 01 वा.	

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता क्र. 1: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन वकासपत्र 008-01आर, सेक्टर 3 मजल्यांच्या इमारतीचे बांधकाम, एकूण मोठाय 187.57 चौ. मीटर (निव्वडिक्का प्रमाणगजरावर) जमीन संविधान स. क्र. 53/1(बी/61) वगळता येथील, पिक्चे नुसत, ता.कुळा हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

मालमत्ता क्र. 2: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 202, मेजमाम 484 चौ. फूट, म्हणजे 44.98 चौ. मीटर (कापेट), सेक्टर सलमन टेस मेजमाम 93 चौ. फूट, मेजमाम 36.64 चौ. मीटर, सेक्टर बालकनी मेजमाम 104 चौ. फूट, म्हणजे 9.66 चौ. मीटर, दुसऱ्या मजल्यावर, इमारत क्रमांक "H" विंग ए, पुणे, "विश्वविद्यालय अपार्टमेंट कॉन्व्हेंशनसम" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या अपार्टमेंटमध्ये "मॅकिन्सी फ्लॅट 1" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात इमारत आणि मालमत्ता सुविधा, जमीन संविधान प्लॉट क्र. 1, स. क्र. 154/2 (जुना स. क्र. 793/2) फ्लॅट वगळता येथील, वायव्यवर्ती, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

विक्रीच्या अनुषंगाने आर्टी व शांतीच्या, कृपया यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड / सुरक्षित धनकर्ते यांच्या वेबसाईट वर म्हणजे www.ugrocapital.com वर दिलेल्या लिंकावर नोंद घ्या कि अधिकृत अधिकारी authorised.officer@ugrocapital.com वर खालील अधिकार्यांची संपर्क साधा: आरसीएम अनोल संप्रसू: 9979889076 आणि एसीएम अनिल खुर्दे: 8793238503.

दिनांक: महाराष्ट्र, मुंबई: 22.10.2026

स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी) युग्री कॅपिटल लिमिटेड करिता

PUBLIC NOTICE

Know all men by this Public Notice given to public at large that **Mr. Suraj Prakash Khandelwal & Mrs. Neha Suraj Khandelwal** are absolute lawful owners & having right, title & interest in the Flat described in Schedule herein below. The said owners have assured my client, that the said flat is free from any encumbrances, charge, mortgage (except housing loan in RBL Bank) whatsoever and is having clean and clear marketable title. Based on the said assurance, my clients are in process of purchasing the said Flat property for valuable consideration. Moreover, the said owners assured my client that they have not entered into any transaction with any third party & not created any third-party interest. However, if any person/s having any claim, right, title and/or interest in the said flat in any manner whatsoever by way of Sale, Transfer, Agreement, Gift, Release, Lease, License, allotment, Exchange, Mortgage, Charge, Lien, Maintenance, Easement, Possession, Inheritance, Succession, legal rights or otherwise shall raise such claim/object and intimate the same to the undersigned advocate alongwith documentary proof thereof, **within 07 (seven) days** from the publication of this notice, failing of which my clients shall complete the transaction. Thereafter expiry of above period all such claims/objections, if any, shall not be entertained and shall be deemed to have been waived off/forfeited.

SCHEDULE OF FLAT PREMISES

All that place and parcel of residential premises **Flat No. 303, 3rd Floor**, together with one slack car parking, **Premium Tower – Solitaire World CHSL, S No. 578, Hissa No.1/1, Bibwewadi (Munjeri), Pune, Tal. Haveli, Dist Pune** alongwith 10 fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing **Kishanesh No. 201 to 120** having Share Certificate No.21.

Place: Pune
Date: 21/10/2026

Deepali S. Sarulkar
Advocate & Consultant
C 49 Vivekanand Park Society, 3 Wellesley Road, Camp, Pune- 411 001. Tel: 99609606044. deepalisarulkar8@gmail.com

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसिने कळविण्यात येते कि खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विदमगना मालक फोट स्केअर रिअल्टी एजन्सल्लो, निच्यातर्फे अधिष्ठत भागीदार अर्धनिधियम, २००२ अंतर्गत नोंदीपुनरुक्त संस्था असून, तिच्यातर्फे अधिष्ठत भागीदार श्री. अनिमेष विपारी व श्रीमती ज्योती चिप्रादो. यांनी माझ्या अश्लिलांत बरोबर सदर मिळकत विकत देण्याबाबत बोलणी केली आहे. सदर मिळकती वर **डॉक्टर वेंकट** चा कर्जा आहे, त्याव्यतिरिक्त मिळकत मालका पुराणपणे निविध व निजामोमी असून या मिळकतीचे पणन योग्य हक्क त्यांना प्राप्त आहेत अशी हमी व वग्राही मालकांनी दिली आहे, तरी सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचेही गहाण, दान, दसन, ताबा, बँक बोजा, लेखा वा तोंडी करार, अटकेवरील, लीज, लीन, विवारापवती, साडेखण, खरेदीखत, दावा अगर अन्य कसलेही हित सबब असल्यास त्यांनी हि जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ८ दिवसांच्या आत मळकतगजरावर निगी आमची खात्री पटवून द्यावी. मात्र या मुदतीत कोणाचीही कोणातीही हक्कत न आल्यास वरील मंजूर काही व्याविरक्त मदील मिळकत हि निविध व निजामोमी आहे किंवा संबिधानींनी त्यांसा सदर मिळकतीवर अश्लेला हक्क, हितसंबंध व अधिकार जणोव पुरवक सोडून दिले आहेत असे गृहीत धरून माझे अश्लील त्यांचा बरोबर व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोत तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मे.दुयम निवंधक हवेली, पुणे यांचे अधिकार क्षेत्रातील तसेच पुणे महानगर पालिका हद्दीतील गाव मीजे **वडगांवगेरी** यासी सर्व नं. ३०/१अ/१७ (जुना लेआउट प्लॉट नं. ८), सर्व नं. ३०/१अ/१८ (जुना लेआउट प्लॉट नं. ९) आणि सर्व नं. ३०/१अ/१९ (जुना लेआउट प्लॉट नं. १०) यांसी नवीन सिवईड लेआउट एकांतिगत प्लॉट नं. ९ यांसी एकांतिगत क्षेत्र ६२५२ चौ. मी. (यांसी जुना सिटी सर्व्हे नं. ३०३, **नवीन सिटी सर्व्हे नं. ७८०३**) या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **झीएनके स्केअर** (झीएनके स्केअर प्रोग्रामसोअर असलेला हक्क, हितसंबंध व अधिकार जणोव पुरवक मधील, सातव्या मजल्यावरील **ऑफिस** क्र. ७७७ यासी कापेट **व्हॅन ७९.६० चौ. मी.** म्हणजेच **७७०.७० चौ. फूट.**, सोबत बेमेरमे – २ मधील २ स्टॅक कार पार्किंगची जागा क्र. ब२-८३ व ब२-८४ हि मिळकत असून, सदर प्लॉट यासी चतुःसीमा खालील प्रमाणे. **पूरुवे** – नाला व त्यापलीकडील मोकळी जागा, **पश्चिमेस** – ३० मीटर रुंदीचा एअरपोर्ट रोड, **दक्षिणेस** – अमल टेक सेंटर, **उत्तरेस** – १२ मीटर रुंदीचा लेआउट रोड.

पुणे. दि. २१/१०/२०२६.

मिनाली विकास लोढा – वकील,
जे.एच.जे रीलील, ३०१/३०२, तिसरा मजला, अथर्व जयतु, सी.स.नं. ३८३/८, टिबर मचॅट कॉलोनी, बोपडी रोड, पुणे – ४११०४२, फोन – (०२०) –२६४४१४४९९

नोद, कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपांउड, वेगवल, गुजरात – 362 266.

शाखा कार्यालय : आदित्य बिरला हॉऊसिंग फायनान्स लि., पहिला मजला, लोहिया जेन आर्केड, स. क्र. 106, चतुःसुंगी मंदिर जवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे-411016.

विक्री सूचना

[सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1)]

सिक्व्युरिटीयझेशन अँड फिनन्सियल असेंस्ड ऑफ फायनॅन्शियल असेंस्ड अँड एफनफॉर्मसॅट ऑफ सिक्व्युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 ("सर्फेसी कायदा") अंतर्गत आदित्य बिरला हॉऊसिंग फायनान्स यांच्याकडील भारासत स्थावर मालमतेची खाजगी करगद्दारे विक्री.

आदित्य बिरला हॉऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "एबीएचएफएल" म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकार यांनी पुढील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमतेचा म्हणजे "पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 101, मोजामप 378 चौ. फू. म्हणजे 35.13 चौ. मी., पहिला मजला, वडगाव रॅसिडेन्स, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 35, सडक क्र. 26 नवीन किंवा जुना सर्व्हे क्र. 24 पैकी त्याचा सिटी सर्व्हे क्र. 1853 यावर बांधलेले, आनंद नगर कॉलनी, तळगाव दाभाडे, ता. मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित, तळगाव दाभाडे नगरपंचिपदेच्या हद्दीत, आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, उप नोंदणी जिल्हा आणि तालुका मावळ मोजामप सुमारे 279 चौ. मी., पुणे, महाराष्ट्र – 410506, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे – पुर्व : सी.टी.एस. क्र. 1854, पश्चिम : सी.टी.एस. क्र. 1852, उत्तर : सी.टी.एस. क्र. 1550, दक्षिण : 30 फूट रुंद कॉलनी रस्ता" (यापुढे "सुरक्षित मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) या मालमतेचा सिक्व्युरिटीयझेशन अँड फिनन्सियल असेंस्ड ऑफ फायनॅन्शियल असेंस्ड अँड एफनफॉर्मसॅट ऑफ सिक्व्युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 (यापुढे "सर्फेसी कायदा 2002") म्हणून संदर्भित) यामागेली कलम 13(4) अंतर्गत प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे, जे आर्थिक सुविधेसाठी एबीएचएफएल च्या नावे असून, कर्जदार / सह-कर्जदार - **संध्या राजेंद्र गरुड, राजेंद्र शामराव गरुड, आमर फर्निचर (रापुड) "कर्जदार / सह-कर्जदार"** म्हणून संदर्भित) यांची थकबाकी खम भा. क्र. 972109/- (रुपये नऊ लाख बवदास हजार एकशे नऊ फक्त) आणि वसुलीच्या तारखेपुढे त्यावर झालेले पुढील वजाज आणि इतर खर्च ई. आहे.

या सुरक्षित मालमतेचा जाहीर लिलाव / ई-लिलाव अवसथीत झाल्यामुळे, खालील स्वाक्षरीकार हे सर्फेसी कायदा, 2002 आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या तत्पुढीनसार खाजगी करगद्दारे विक्रीच्या मागणी या सुरक्षित मालमतेवर आणणे सुक्ष्मा हित लागू करत आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांना संभाव्य खरेदीदारकडून वर मरुद केलेल्या सुरक्षित मालमतेच्या खरेदीसाठी स्वास्थ प्राप्त झाले आहे. आता, प्राधिकृत अधिकारी वरील सुरक्षित मालमता सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) नुसार खाजगी करगद्दारे विक्रीची सूचना देत आहे. विक्री "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "येथे जे काही आहे" तत्त्वावर आणि त्यातील परिणामांवर दि. 13-11-2026 रोजी किंवा नंतर कर्जदार / सह-कर्जदारांकडून एबीएचएफएल यांना देव असलेल्या भा. क्र. 972109/- (रुपये नऊ लाख बवदास हजार एकशे नऊ फक्त) या कसल्या वसुलीसाठी करण्यात येईल. सुरक्षित मालमतेची गडीव किंमत रु. 725000/- (रुपये सात लाख पंचवीस हजार फक्त) निश्चित केली आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदारांनी याद्वारे सुरक्षित मते दिले जाते की, सर्फेसी कायदा, 2002 आणि सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 च्या तत्पुढीकडील सर्व आवश्यकतांचे पालन केले गेले आहे, आणि एबीएचएफएल आता सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 च्या नियम 8 (5) च्या तत्पुढीनुसार व्हित्त असलेल्या येथे मरुद केलेल्या सुरक्षित मालमतेची खाजगी करगद्दारे विक्री करून त्याचे सुरक्षित मतेचे हित लागू करण्याच्या प्रक्रियेत आहे.

पुढे या सुरक्षित मालमतेची पूर्वीत करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदारांचे लक्ष सर्फेसी कायदा, 2002 मधील कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तत्पुढीकडे वेधण्यात आले आहे.

दिनांक : 22-10-2026

हिकांक : पुणे

आदित्य बिरला हॉऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांचे समक्ष कंपनी अधिनियम अंतर् अर्ज. सीए (सीएए)/११३/एमबी/२०२६

मधील

कंपनी योजना याचिका क्र. सीपी (सीएए)/१५७/एमबी/२०२६

कंपनी अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा १८) च्या प्रकरणात आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि त्यांतर्गतले वेळोवेळी लागू असणाऱ्या नियमांच्या प्रकरणात; आणि टाटा मोटर्स लिमिटेड (पूर्वीची टीएमएल कमर्शियल व्हॅहेकल्स लिमिटेड) आणि टीएमएफ होल्डिंग्स लिमिटेड आणि टीएमएफ बिजनेस सर्व्हिसेस लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित समभागधकांच्या दरम्यान एकत्रिकरणाच्या संमिश्र योजनांच्या प्रकरणात.

टाटा मोटर्स लिमिटेड (पूर्वीची टीएमएल कमर्शियल व्हॅहेकल्स लिमिटेड), CIN: L29102MH2024PLC427506, कंपनी अधिनियम,) २०१३ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि नोंदणीकृत) कार्यालय, बॉम्बे राडस, ४२ होमी मोदी स्ट्रीट, स्टॉक एक्स्चेंज, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००१) एकत्रित कंपनी

टीएमएफ होल्डिंग्स लिमिटेड, CIN: U65923MH2006PLC162503, कंपनी अधिनियम,) १०५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि नोंदणीकृत) कार्यालय, नानावटी महाल, तिसरा व चौथा मजला, प्लॉट १८, मुधना रोडो मार्ग, बीएस्वईजवळ, फोर्ट,).....याचिकाकर्ता कंपनी २ / मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४००००१) एकत्रिकरण करणारी कंपनी १

टीएमएफ बिजनेस सर्व्हिसेस लिमिटेड, CIN: U45200MH1989PLC050444, कंपनी अधिनियम,) १०५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि नोंदणीकृत) कार्यालय, नानावटी महाल, तिसरा व चौथा मजला, प्लॉट १८, मुधना रोडो मार्ग, बीएस्वईजवळ, फोर्ट,).....याचिकाकर्ता कंपनी ३ / मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४००००१) एकत्रिकरण करणारी कंपनी २

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : सॅम, अपार्टी पार्क बी २/विल्ड, 5वा मजला, कल्याण नगर, पुणे, महाराष्ट्र – 411014.

शाखा कार्यालय : तिसरा मजला, आदित्य व्हिजनेस सेंटर, कॅम्प कोडवा रोड, एनआयवीएम चौक, ज्योती रेस्टॉरेट जवळ, सर्व्हे क्र. 1ए (भाग), कोडवा खुर्द पुणे- 411048.

ताबा सूचना

सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 मधील नियम 8-(1) सह वाचलेल्या सिक्व्युरिटीयझेशन अँड फिनन्सियल असेंस्ड ऑफ फायनॅन्शियल असेंस्ड अँड एफनफॉर्मसॅट ऑफ सिक्व्युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 मधील अचल मत्ता "सुरक्षित मालमत्ता" च्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सुरूच.

ज्याअर्थी, निम्नलिखितप्रमाणे नवे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्व्युरिटीयझेशन अँड फिनन्सियल असेंस्ड ऑफ फायनॅन्शियल असेंस्ड अँड एफनफॉर्मसॅट ऑफ सिक्व्युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 अंतर्गत आणि सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बळकट करण्यात आलेल्या अधिकारांचे वापर करीत, मागणी सूचना जारी केली होती, जेव्हा कर्जदार / सह-कर्जदार / जमीनदार यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमधील नमूद पुढील व्याख्याने देय खम आणि थकबाकीचा का भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / सह-कर्जदार / जमीनदार सदर कमेंबोी परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार / जमीनदार व सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, नवे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या वतीने निम्नलिखितप्रमाणे नवीन नियमांच्या नियम 8-(1) सह वाचलेल्या नवीन अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत बळकट करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नलिखितप्रमाणे नवीन खाली वर्णन केलेल्या मालमतांचा **ताबा** घेतलेला आहे. कर्जदार / सह-कर्जदार / जमीनदार व सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावधानगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो व्यवहार बीएचएफएल यांच्या खाली नमूद केलेली खम तसेच त्यावरील पुढील व्याख्याना भाषावनेत असेल.

कर्जदार / जमीनदार यांचे नाव (कर्ज खाले क्र., शाखेचे नाव)	सुरक्षित मालमतेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि खम	ताबा दिनांक
शाखा : एनआयवीएम कर्ज खाले क्र.: H402ZHH1536090 आणि H402HLT537454		21 जुलै 2026	19-ऑक्टोबर
1. सुनील राजगंधार महाले (कर्जदार/पुन) (मृत झाल्यापासून कायदेशीर वारसाकर्ता)	पुढील वर्णन केलेल्या विमर कृपी मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे: पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. बी-301, तिसरा मजला, चौ विंग, ऑर्बिस व्हॅली फेज 1, गाव बायोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व किंवा त्या दिशेने: लिफ्ट आणि डफ्ट, पश्चिम किंवा त्या दिशेने: खुली जागा, दक्षिण किंवा त्या दिशेने: फ्लॅट क्र. बी-305, उत्तर किंवा त्या दिशेने: खुली जागा.	२१.७.२०२६	१९-ऑक्टोबर
2. सविता सुनील महाले (सह-कर्जदार आणि कायदेशीर वारस) (मृत सुनील राजगंधार महाले यांची पत्नी)			
सर्व येथे : फ्लॅट क्र. बी-301 ऑर्बिस व्हॅली फेज 1 वकीरी रोड गट क्र. 744 पुणे खापोली, महाराष्ट्र – 412207.			
दिनांक : पुणे, सांकेतिक ताबा दिनांक : 19-ऑक्टोबर-26			

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

पब्लिशिंग – IV-A – अचल मालमतेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तत्पुढीनसार खाजगी करगद्दारे विक्रीच्या मागणी या सुरक्षित मालमतेवर आणणे सुक्ष्मा हित लागू करत आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांना संभाव्य खरेदीदारकडून वर मरुद केलेल्या सुरक्षित मालमतेच्या खरेदीसाठी स्वास्थ प्राप्त झाले आहे. आता, प्राधिकृत अधिकारी वरील सुरक्षित मालमता सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) नुसार खाजगी करगद्दारे विक्रीची सूचना देत आहे. विक्री "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "येथे जे काही आहे" तत्त्वावर आणि त्यातील परिणामांवर दि. 13-11-2026 रोजी किंवा नंतर कर्जदार / सह-कर्जदारांकडून एबीएचएफएल यांना देव असलेल्या भा. क्र. 972109/- (रुपये नऊ लाख बवदास हजार एकशे नऊ फक्त) या कसल्या वसुलीसाठी करण्यात येईल. सुरक्षित मालमतेची गडीव किंमत रु. 725000/- (रुपये सात लाख पंचवीस हजार फक्त) निश्चित केली आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार (यापुढे "कर्जदार" म्हणून संदर्भित) यांची थकबाकी खम भा. क्र. 972109/- (रुपये नऊ लाख बवदास हजार एकशे नऊ फक्त) आणि वसुलीच्या तारखेपुढे त्यावर झालेले पुढील वजाज आणि इतर खर्च ई. आहे.

या सुरक्षित मालमतेचा जाहीर लिलाव / ई-लिलाव अवसथीत झाल्यामुळे, खालील स्वाक्षरीकार हे सर्फेसी कायदा, 2002 आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या तत्पुढीनसार खाजगी करगद्दारे विक्रीच्या मागणी या सुरक्षित मालमतेवर आणणे सुक्ष्मा हित लागू करत आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांना संभाव्य खरेदीदारकडून वर मरुद केलेल्या सुरक्षित मालमतेच्या खरेदीसाठी स्वास्थ प्राप्त झाले आहे. आता, प्राधिकृत अधिकारी वरील सुरक्षित मालमता सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) नुसार खाजगी करगद्दारे विक्रीची सूचना देत आहे. विक्री "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "येथे जे काही आहे" तत्त्वावर आणि त्यातील परिणामांवर दि. 13-11-2026 रोजी किंवा नंतर कर्जदार / सह-कर्जदारांकडून एबीएचएफएल यांना देव असलेल्या भा. क्र. 972109/- (रुपये नऊ लाख बवदास हजार एकशे नऊ फक्त) या कसल्या वसुलीसाठी करण्यात येईल. सुरक्षित मालमतेची गडीव किंमत रु. 725000/- (रुपये सात लाख पंचवीस हजार फक्त) निश्चित केली आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदारांनी याद्वारे सुरक्षित मते दिले जाते की, सर्फेसी कायदा, 2002 आणि सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 च्या तत्पुढीकडील सर्व आवश्यकतांचे पालन केले गेले आहे, आणि एबीएचएफएल आता सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 च्या नियम 8 (5) च्या तत्पुढीनुसार व्हित्त असलेल्या येथे मरुद केलेल्या सुरक्षित मालमतेची खाजगी करगद्दारे विक्री करून त्याचे सुरक्षित मतेचे हित लागू करण्याच्या प्रक्रियेत आहे.

पुढे या सुरक्षित मालमतेची पूर्वीत करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदारांचे लक्ष सर्फेसी कायदा, 2002 मधील कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तत्पुढीकडे वेधण्यात आले आहे.

दिनांक : 22-10-2026

हिकांक : पुणे

आदित्य बिरला हॉऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

पब्लिशिंग – IV-A – अचल मालमतेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तत्पुढीनसार खाजगी करगद्दारे विक्रीच्या मागणी या सुरक्षित मालमतेवर आणणे सुक्ष्मा हित लागू करत आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांना संभाव्य खरेदीदारकडून वर मरुद केलेल्या सुरक्षित मालमतेच्या खरेदीसाठी स्वास्थ प्राप्त झाले आहे. आता, प्राधिकृत अधिकारी वरील सुरक्षित मालमता सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) नुसार खाजगी करगद्दारे विक्रीची सूचना देत आहे. विक्री "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "येथे जे काही आहे" तत्त्वावर आणि त्यातील परिणामांवर दि. 13-11-2026 रोजी किंवा नंतर कर्जदार / सह-कर्जदारांकडून एबीएचएफएल यांना देव असलेल्या भा. क्र. 972109/- (रुपये नऊ लाख बवदास हजार एकशे नऊ फक्त) या कसल्या वसुलीसाठी करण्यात येईल. सुरक्षित मालमतेची गडीव किंमत रु. 725000/- (रुपये सात लाख पंचवीस हजार फक्त) निश्चित केली आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार (यापुढे "कर्जदार" म्हणून संदर्भित) यांची थकबाकी खम भा. क्र. 972109/- (रुपये नऊ लाख बवदास हजार एकशे नऊ फक्त) आणि वसुलीच्या तारखेपुढे त्यावर झालेले पुढील वजाज आणि इतर खर्च ई. आहे.

या सुरक्षित मालमतेचा जाहीर लिलाव / ई-लिलाव अवसथीत झाल्यामुळे, खालील स्वाक्षरीकार हे सर्फेसी कायदा, 2002 आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या तत्पुढीनसार खाजगी करगद्दारे विक्रीच्या मागणी या सुरक्षित मालमतेवर आणणे सुक्ष्मा हित लागू करत आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांना संभाव्य खरेदीदारकडून वर मरुद केलेल्या सुरक्षित मालमतेच्या खरेदीसाठी स्वास्थ प्राप्त झाले आहे. आता, प्राधिकृत अधिकारी वरील सुरक्षित मालमता सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) नुसार खाजगी करगद्दारे विक्रीची सूचना देत आहे. विक्री "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "येथे जे काही आहे" तत्त्वावर आणि त्यातील परिणामांवर दि. 13-11-2026 रोजी किंवा नंतर कर्जदार / सह-कर्जदारांकडून एबीएचएफएल यांना देव असलेल्या भा. क्र. 972109/- (रुपये नऊ लाख बवदास हजार एकशे नऊ फक्त) या कसल्या वसुलीसाठी करण्यात येईल. सुरक्षित मालमतेची गडीव किंमत रु. 725000/- (रुपये सात लाख पंचवीस हजार फक्त) निश्चित केली आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदारांनी याद्वारे सुरक्षित मते दिले जाते की, सर्फेसी कायदा, 2002 आणि सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 च्या तत्पुढीकडील सर्व आवश्यकतांचे पालन केले गेले आहे, आणि एबीएचएफएल आता सिक्व्युरिटी इंटरस्ट (एफनफॉर्मसॅट) रुलस, 2002 च्या नियम 8 (5) च्या तत्पुढीनुसार व्हित्त असलेल्या येथे मरुद केलेल्या सुरक्षित मालमतेची खाजगी करगद्दारे विक्री करून त्याचे सुरक्षित मतेचे हित लागू करण्याच्या प्रक्रियेत आहे.

पुढे या सुरक्षित मालमतेची पूर्वीत करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदारांचे लक्ष सर्फेसी कायदा, 2002 मधील कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तत्पुढीकडे वेधण्यात आले आहे.

दिनांक : 22-10-2026

हिकांक : पुणे

आदित्य बिरला हॉऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट ऑफिस / हेड ऑफिस : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्व्हेस्ट्मेंट्स फायनान्स, ६वा मजला, जे.टी.रोड, अस्तोरीया हॉटेलच्या पुढे, चर्चिंग, मुंबई-४०० ०२० टेलि : (०२२) ४३०४१९०० ईमेल : corporate@gicfh.com वेबसाईट : www.gicfhindia.com

- चिंचवड शाखा : ऑफिस नं. २०२ व २